



PRODOTTI PER AZIENDE

FIDEJUSSIONI SEMPLICI PER AZIENDE

Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico della clientela in relazione alle seguenti tipologie contrattuali:

1. per fornitura continuativa di beni
2. per prestazioni continuative di servizi
3. per appalti fra aziende
4. per locazione di immobili
5. per locazioni di aziende e/o rami d'azienda
6. per transazioni fra aziende
7. per vendita sulla carta di immobili da costruire o in corso di costruzione
8. per permute immobiliari
9. per franchising
10. per compravendita immobiliare
11. per l'inesistenza di vizi occulti e/o difetti di costruzione e/o di ristrutturazione
12. per sopravvenienza di passività occulte anche di natura fiscale
13. per revocatoria fallimentare ed ordinaria
14. per acquisto di multiproprietà
15. per concessione di licenze, mandati, rappresentanze, riconsegna prodotti in conto deposito
16. per donazione
17. per la "fedeltà" al datore di lavoro
18. per preliminari di compravendita
19. per l'adempimento di obbligazioni di "fare" e di "dare" scaturenti da pattuizioni fra le parti

NOTE ESPLICATIVE:

1. la fidejussione garantisce al Venditore il rispetto delle obbligazioni a carico del Compratore scaturenti dal contratto di fornitura di beni.
2. la fidejussione garantisce al Beneficiario il rispetto delle obbligazioni a carico del Contraente scaturenti dal contratto di fornitura di servizi.
3. la fidejussione garantisce alla stazione appaltante la buona esecuzione ed il fine dei lavori da parte dell'Appaltatore. Può altresì essere rilasciata a favore dell'Appaltatore qualora la garanzia sia inerente al pagamento del corrispettivo contrattualmente pattuito da parte della stazione appaltante.
4. la fidejussione garantisce al locatore l'adempimento delle obbligazioni scaturenti dal contratto di locazione di immobile a carico del Conduttore. La garanzia può anche ricomprendere le perdite scaturenti sia dal mancato pagamento del canone di locazione ed accessori che dal mancato rilascio dell'immobile nei tempi contrattualmente previsti.



5. la fidejussione garantisce al locatore l'adempimento delle obbligazioni scaturenti dal contratto di locazione di azienda o ramo d'azienda a carico del conduttore. La garanzia può anche ricomprendere le perdite scaturenti sia dal mancato pagamento del canone di locazione ed accessori che dal mancato rilascio dell'azienda nei tempi contrattualmente previsti.
6. la fidejussione garantisce al beneficiario l'adempimento delle obbligazioni a carico del contraente scaturenti dalla transazione effettuata.
7. la fidejussione garantisce al promittente acquirente di immobile da costruire o in corso di costruzione l'adempimento delle obbligazioni a carico del costruttore ovvero la consegna dell'immobile chiavi in mano e l'assenza di gravami su esso.
8. la fidejussione garantisce al venditore del terreno e/o fabbricato ceduto in permuta al costruttore, la costruzione e la consegna degli immobili previsti nel contratto di permuta. La garanzia può anche ricomprendere eventuali conguagli monetari e penalità contrattuali.
9. la fidejussione garantisce al Beneficiario il rispetto delle obbligazioni contrattuali a carico dell'affiliato. La garanzia può ricomprendere sia il pagamento del corrispettivo contrattualmente previsto per la fornitura di beni e servizi, che il fatturato annuo minimo.
10. la fidejussione garantisce al venditore di immobili le obbligazioni contrattuali anche di natura monetaria a carico dell'acquirente; può anche garantire eventuali obbligazioni aventi refluenza fiscale. Può altresì garantire all'acquirente il risarcimento del corrispettivo pagato in caso di annullamento a qualsiasi titolo dell'atto pubblico di acquisto ad eccezione sia del cosiddetto rischio donazione che per revocatoria.
11. la fidejussione garantisce all'acquirente di immobile (o al proprietario o condominio in caso di ristrutturazione) l'inesistenza di vizi occulti e/o di difetti di costruzione e/o di ristrutturazione fino a 10 anni dalla data di consegna dell'immobile (o di fine lavori di ristrutturazione) sul bene acquistato nei termini contrattualmente previsti.
12. la fidejussione garantisce al beneficiario il risarcimento delle sopravvenienze passive anche di natura fiscale emergenti successivamente rispetto alla conclusione del contratto definitivo di cessione di azienda, quota societaria ed immobile.
13. la fidejussione garantisce all'acquirente il risarcimento del corrispettivo pagato per l'acquisto di immobile nel caso di annullamento dell'atto pubblico di acquisto a seguito di azione di revocatoria fallimentare e/o ordinaria. La garanzia può essere estesa anche alle spese di ristrutturazione. La garanzia può essere vincolata a beneficio di Istituto di Credito erogante il mutuo necessario per l'acquisto dell'immobile.
14. la fidejussione garantisce al promittente acquirente di quota immobiliare il risarcimento degli acconti versati in caso di mancato trasferimento da parte della società proprietaria di quanto promesso in vendita.
15. la fidejussione garantisce al beneficiario l'adempimento delle obbligazioni previste nel contratto di licenza, mandato, rappresentanza, deposito. La garanzia può essere estesa all'obbligo di riconsegna delle merci in conto deposito.
16. la fidejussione garantisce all'acquirente di immobile il risarcimento del corrispettivo pagato nel caso di annullamento dell'atto pubblico di acquisto per cause scaturenti da un atto di



donazione. La garanzia può essere vincolata a beneficio di Istituto di Credito erogante il mutuo.

17. la fidejussione garantisce al Datore di lavoro il risarcimento delle perdite causate con dolo o colpa grave.
18. la fidejussione garantisce al promittente acquirente l'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico del promittente venditore e quindi la consegna del bene nei tempi e con le caratteristiche contrattualmente pattuite. Può altresì garantire al promittente venditore l'adempimento delle obbligazioni monetarie a carico del promittente acquirente.
19. la fidejussione garantisce l'adempimento di obbligazioni di varia natura scaturenti da pattuizioni intercorse fra le parti.

Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico della clientela in relazione a liti giudiziarie o rateizzazione di debiti tributari scaduti ed insoluti:

20. per garantire piani di ristrutturazione o riduzione della debitoria aziendale
21. per ottenere la sospensione dell'esecuzione nell'ambito di procedimenti giudiziari
22. per la rateizzazione di debiti tributari scaduti ed insoluti
23. per ottenere o sospendere provvedimenti giudiziari di natura cautelare
24. per il pagamento delle spese di giustizia
25. per il pagamento del compenso agli Arbitri
26. per la concessione di provvedimenti giudiziari d'urgenza
27. per sospendere l'esecutività di titoli giudiziari esecutivi ma non definitivi

Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico della clientela in relazione a benefici o autorizzazioni concesse da Enti Pubblici:

28. per l'apertura di Agenzie Viaggi e Turismo
29. per l'iscrizione all'albo dei trasportatori e degli spedizionieri
30. per l'anticipazione di contributi nazionali e comunitari
31. per l'adempimento di obbligazioni assunte per l'ottenimento di contributi
32. per l'anticipazione di contributi per programmi di cooperazione a favore dei paesi in via di sviluppo
33. per il recupero ambientale
34. per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti
35. per la corresponsione di penali
36. per l'adempimento di ogni e qualsiasi obbligazione di "fare" e di "dare" scaturente dalla legge o dalle condizioni dettate dal l'Ente Pubblico beneficiario.



NOTE ESPLICATIVE:

- 28. fidejussione rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa necessaria per l'esercizio dell'attività.
- 29. fidejussione o attestazione di affidabilità rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa e/o iscrizione all'apposito Albo per l'esercizio dell'attività.
- 30. fidejussione rilasciata all'Ente erogatore del contributo ed a garanzia del buon utilizzo delle somme anticipate. La garanzia si estingue a seguito della rendicontazione delle spese effettuate e al riscontro positivo dell'Ente erogatore.
- 31. La presente tipologia è estremamente eterogenea in quanto le anticipazioni vengono concesse: su contributi locali, nazionali e comunitari; per corsi di formazione, di riqualificazione, di aggiornamento; per investimenti industriali, commerciali, artigianali, immobiliari, turistici, incremento scorte, ricerche scientifiche;
- 32. fidejussione rilasciata all'Ente sovvenzionatore del programma di cooperazione e finalizzata ad ottenere un'anticipazione sul programma di spesa.
- 33. fidejussione rilasciata all'Ente a garanzia del ripristino e recupero ambientale di siti.
- 34. fidejussione rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa e/o l'iscrizione all'apposito Albo per l'esercizio dell'attività. Garantisce l'adempimento delle obbligazioni e prescrizioni a capo del titolare dell'autorizzazione amministrativa.
- 35. fidejussione rilasciata all'Ente finalizzata esclusivamente al pagamento di penali previste nel contratto di appalto o sue integrazioni per inadempimenti dell'impresa a precisi obblighi temporali.

Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico della clientela ed a beneficio della Stazione Appaltante scaturenti da contratti di appalto o di subappalto:

- 37. bid bonds
- 38. performance bonds
- 39. money retainances bonds
- 40. advance payment bonds
- 41. maintenance bonds
- 42. per la partecipazione a gare d'appalto
- 43. per la buona esecuzione e fine lavori
- 44. per l'anticipazione contrattuale
- 45. per lo svincolo delle ritenute a garanzia
- 46. per la revisione dei prezzi
- 47. per i vizi occulti
- 48. per la manutenzione
- 49. per la fornitura di beni e/o prestazione di servizi



50. per l'adempimento di ogni e qualsiasi obbligazione di "fare" e di "dare" pattuita con la Stazione Appaltante o prevista dal contratto di appalto o di subappalto stipulato.

NOTE ESPLICATIVE:

42. la fidejussione è rilasciata nell'interesse dell'impresa partecipante a gara d'appalto ed a beneficio della Stazione Appaltante. La fidejussione, oltre a garantire il possesso dei requisiti previsti dal bando di gara da parte dell'impresa partecipante, garantisce, in caso di aggiudicazione, il rilascio della fidejussione di adempimento.

43. la fidejussione è rilasciata nell'interesse dell'impresa aggiudicataria dell'appalto e garantisce alla Stazione Appaltante l'adempimento delle obbligazioni a carico dell'impresa aggiudicataria previste nel contratto di appalto.

44. la fidejussione è rilasciata a garanzia del recupero graduale dell'anticipazione concessa dalla Stazione Appaltante all'impresa mediante decurtazione costante sugli Stati di Avanzamento Lavori.

45. la fidejussione permette l'incasso immediato delle ritenute trattenute a garanzia dalla Stazione Appaltante su ogni Stato di Avanzamento Lavori.

46. la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante il pagamento per revisione prezzi.

47. la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante l'inesistenza di vizi occulti.

48. la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante l'adempimento delle obbligazioni contrattuali di manutenzione a carico dell'impresa.

49. la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante l'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico dell'impresa e precisamente i tempi di consegna, la quantità, la qualità e la prestazione dei servizi e/o assistenza contrattualmente prevista.

Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento di obbligazioni contrattuali di natura prettamente finanziaria:

51. per leasing mobiliare

52. per leasing immobiliare

53. per finanziamenti a medio-lungo termine assistiti da garanzie reali

54. per l'utile scaturente dalla negoziazione di prodotti assicurativi

NOTE ESPLICATIVE:

51. la fidejussione garantisce alla Società di Leasing il risarcimento delle perdite subite a causa dell'accertata insolvenza del debitore. La garanzia può essere estesa sia agli interessi contrattualmente pattuiti sia agli interessi di mora e spese legali. La garanzia decresce in proporzione al piano di ammortamento. La perdita viene conteggiata tenendo conto del recupero del bene e della successiva vendita a terzi.

52. la fidejussione garantisce alla Società di Leasing il risarcimento delle perdite subite a causa dell'accertata insolvenza del debitore. La garanzia comprende gli interessi contrattualmente



pattuiti, gli interessi di mora, le spese legali e gli oneri fiscali gravanti sull'immobile. La garanzia decresce in proporzione al piano di ammortamento. La perdita viene conteggiata tenendo conto delle somme riscosse per la vendita a terzi dell'immobile o del valore commerciale del bene concordato fra la Compagnia e la Società di Leasing.

53. la fidejussione garantisce all'Istituto di Credito il risarcimento delle perdite subite e conteggiate dopo la definitiva escussione delle garanzie reali anzitempo fornite dal debitore. La garanzia comprende gli interessi contrattualmente pattuiti, le spese legali ed una quota prefissata degli interessi di mora. La garanzia decresce in proporzione al piano di ammortamento.

DICHIARAZIONE DI SOLVIBILITÀ DEGLI INVESTIMENTI INDUSTRIALI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI ED EDILIZI POSTI IN ESSERE DALLA NOSTRA CLIENTELA.

L'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA SA in appresso denominato anche "la Compagnia" rilascia dichiarazioni volte a valutare la ragionevolezza economica, sostenibilità finanziaria e redditività di nuovi progetti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi e la capacità tecnica e solvibilità limitatamente a tali operazioni delle imprese promotrici ed esecutrici.

Premesso che l'attività di consulenza da noi svolta comprende anche la consulenza commerciale, industriale, immobiliare, edilizia inerente nuovi investimenti imprenditoriali, studi, ricerche ed analisi in materia economica, statistica, commerciale, industriale, immobiliare ed edilizia, redazione di piani industriali, controllo quanti-qualitativo di produzione e dei relativi costi industriali con applicazione di metodologie proprie e di terzi, informazione commerciale e valutazione della solvibilità di specifici investimenti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi, valutazione della ragionevolezza di nuovi progetti industriali, immobiliari ed edilizi, consulenza in materia di struttura e di strategie industriali e commerciali, assistenza in operazioni di delocalizzazione produttiva sia dell'intero processo produttivo che di alcune fasi delle lavorazioni, in questa sede evidenziamo che svolgiamo anche l'attività di concessione di dichiarazioni volte a valutare sia la ragionevolezza economica, sostenibilità finanziaria e redditività di nuovi progetti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi che la capacità tecnica e solvibilità delle imprese promotrici limitatamente a tali operazioni.

Il rilascio di tale dichiarazione di solvibilità dell'investimento imprenditoriale che si vuole porre in essere o si è posto in essere è conseguente all'espletamento di un'attività di consulenza commerciale, industriale, immobiliare, edilizia inerente il nuovo investimento imprenditoriale posto in essere o da porre in essere sia in Svizzera che all'estero senza esclusione di alcun paese straniero, studi, ricerche ed analisi in materia economica, statistica, commerciale, industriale, immobiliare ed edilizia, redazione di piani industriali, controllo quanti-qualitativo di produzione e dei relativi costi industriali con applicazione di metodologie proprie e di terzi, ricerche di mercato per la definizione di strategie commerciali e di marketing, informazione commerciale e valutazione della solvibilità di specifici investimenti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi posti in essere da imprese, valutazione della ragionevolezza di nuovi progetti industriali, immobiliari ed edilizi, consulenza in materia di struttura e di strategie industriali e commerciali, studio, ricerca e



fornitura di tecnologie atte alla realizzazione dell'insediamento di opifici industriali, stabilimenti e unità produttive chiavi in mano, predisposizioni di studi di fattibilità, determinazione dei fabbisogni finanziari e individuazione degli strumenti di copertura anche agevolata, analisi dei ritorni economici, analisi e valutazione di cespiti, brevetti e marchi, reperimento, consolidamento e trasferimento del know-how aziendale.

L'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA SA per lo svolgimento delle proprie attività si avvale in loco di professionisti e società di professionisti e consulenti di comprovata serietà, competenza ed efficacia.

La valutazione finale da noi predisposta sulla ragionevolezza sostenibilità e redditività dell'investimento imprenditoriale di natura industriale, commerciale, immobiliare, edilizio che il cliente ha già posto in essere o intende porre in essere, a seguito dell'approfondita istruttoria esperita presso la nostra Direzione sulla documentazione pervenutaci direttamente e/o indirettamente tramite professionisti e dei sopralluoghi presso il cliente o suoi professionisti di fiducia da parte di nostri incaricati per costatare fatti, luoghi, circostanze ed eventi, tenuto anche conto di eventuali ulteriori apporti economici e/o tecnici e/o finanziari da parte di terzi, verrà da noi formalizzata mediante atto scritto denominato dichiarazione di solvibilità portante nostro giudizio sulla ragionevolezza, sostenibilità, redditività dell'investimento industriale, commerciale, immobiliare, edilizio in questione. Tale valutazione finale non avrà carattere riservato e potrà quindi dal cliente essere esibita e/o trasmessa in copia a terzi. Notasi infine che la dichiarazione in questione non deve essere considerata né come una valutazione sulla globale solvibilità del cliente né come un'attribuzione di rating (attività quest'ultima che deve essere svolta esclusivamente da enti all'uopo abilitati).

CONSULENZA PER PARTENARIATO ESTERO

Il commercio estero può rappresentare un'opportunità di crescita eccezionale per le imprese produttrici di beni e/o servizi; prima di lanciarsi, l'impresa deve scegliere il proprio partner con cura in funzione degli obiettivi che si propone. Le imprese produttrici che desiderano insediarsi in un paese estero devono definire precisamente gli obiettivi del commercio estero e selezionare il paese terzo, dopo aver raccolto il maggior numero di informazioni possibile; l'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA SA fornisce numerose prestazioni per aiutare le imprese produttrici intenzionate ad internazionalizzarsi.

Prima di iniziare la ricerca di un partner commerciale all'estero, è importante definire bene gli obiettivi dell'impresa e porsi un certo numero di domande: per quale ragione è auspicabile un'espansione internazionale? l'impresa possiede le risorse finanziarie ed umane necessarie per farvi fronte? quanto è pronta ad investire? quali vantaggi ci si aspettano?; una volta superata questa prima tappa, l'impresa può quindi cominciare la ricerca di una nazione che corrisponda alla strategia internazionale auspicata ed alla natura del suo prodotto.



Ogni ricerca di un paese partner deve cominciare tramite la raccolta di un gran numero di informazioni d'ordine economico, politico e giuridico: il paese è politicamente stabile? la sua economia è dinamica? qual è la sua situazione geografica? la qualità delle infrastrutture è buona? quali sono le regole in materia di commercio internazionale?; il nostro servizio d'informazione sui singoli paesi contiene i principali indicatori economici (PIL, inflazione, disoccupazione, ecc.), le cifre del commercio estero (importazioni, esportazioni), informazioni sulla situazione economica (struttura dell'economia, politica economica, situazione congiunturale, principali sfide), la lista delle principali organizzazioni economiche multilaterali alle quali il paese ha aderito, gli accordi economici, i volumi degli scambi commerciali, l'ammontare degli investimenti diretti e gli indirizzi utili (camere di commercio, centri di promozione economica, rappresentazioni diplomatiche, siti internet).

In un secondo tempo, si tratta di interrogarsi sugli aspetti socio-culturali: lingua, pratiche sociali, ecc.; per far questo, recarsi sul posto è senza dubbio la miglior maniera di operare; ma numerose informazioni possono anche essere ottenute senza recarsi in loco tramite la nostra attività di consulenza.

Dopo essersi sufficientemente informati su uno o più paesi in particolare, è necessario assicurarsi che questi siano adeguati agli obiettivi prefissati per l'impresa; per questo, è possibile fare ricorso a noi che andremmo a fornire consigli, incontri personalizzati, studi di mercato e numerosi altri servizi per preparare la propria espansione internazionale.

Infine è necessario interrogarsi sulla forma concreta che prenderà la relazione commerciale con il paese preso in considerazione; tra le principali forme vi sono (oltre all'import-export), la fondazione di una filiale all'estero (uffici, negozio, fabbrica, ecc.) e la collaborazione con partners di distribuzione sul posto; quest'ultima presenta indubbi vantaggi ma anche notevoli rischi; la nostra consulenza nell'individuazione del soggetto locale adatto con cui legarsi, e le molteplici forme tecniche con cui tale legame verrà formalizzato, sarà estremamente preziosa per l'impresa esportatrice.

DELOCALIZZAZIONE PRODUTTIVA

La delocalizzazione è un fenomeno economico legato al sistema delle attività produttive. Con il termine delocalizzazione si intende la scelta di spostare un'attività economica da un luogo d'origine ad uno di destinazione, allo scopo di ridurre i costi della produzione.

La scelta di una nuova ubicazione può essere motivata in vari modi.

Nella lista che segue ne citiamo alcuni: maggiore vicinanza della nuova ubicazione al mercato di destinazione dei prodotti; la vicinanza del luogo di produzione al luogo di vendita riduce notevolmente i costi di trasporto; costo del lavoro più basso; minore costo del lavoro nella nuova ubicazione dell'attività produttiva, indipendentemente dal mercato di destinazione dei prodotti; ad esempio, appartiene a questa categoria la tendenza alla delocalizzazione delle attività produttive verso i paesi asiatici in cui il costo del lavoro è minore; minore carico fiscale; una impresa può decidere di evitare un carico fiscale elevato trasferendo l'attività produttiva in



un'area a minore pressione fiscale o caratterizzata dal riconoscimento di agevolazioni fiscali (es. economie in via di sviluppo); qualunque sia la motivazione particolare, ciò che spinge una impresa alla delocalizzazione è essenzialmente la massimizzazione del profitto e la minimizzazione dei costi; entrambi questi elementi sono fattori determinanti della competitività di una impresa sul libero mercato e, pertanto, sono fondamentali per la sua stessa sopravvivenza.

Delocalizzazione e occupazione

La delocalizzazione non è soltanto un argomento di natura economica ma anche un argomento con forte valenza sociale e politica. Se da un lato la delocalizzazione aumenta la competitività dell'attività produttiva, dall'altro aumenta la disoccupazione del paese di origine. Ciò accade, in particolar modo, se i lavoratori fuoriusciti dalle attività produttive non sono reimpiegati in altre attività lavorative nell'economia locale. L'aumento della disoccupazione equivale ad un costo sociale a carico della collettività.

Delocalizzazione e sfruttamento

La delocalizzazione non va confusa con lo sfruttamento. Si parla di sfruttamento nel caso in cui la delocalizzazione sposta l'attività produttiva nei paesi in cui sono negati i diritti fondamentali dell'uomo (es. lavoro minorile, scarsa sicurezza dell'ambiente del lavoro ecc.). Il confine tra diritto alla minimizzazione dei costi e sfruttamento è soprattutto un argomento soggettivo. Da questo punto di vista la delocalizzazione è soprattutto un argomento appartenente all'universo della politica e del diritto.

PRODUZIONE DI ENERGIA EOLICA

L'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A., nell'ambito della consulenza aziendale prestata alla clientela industriale, può assistere l'imprenditore interessato, insieme ad efficaci professionisti locali, in operazioni anche complesse di produzione di energia eolica sia su territorio CEE che su territorio extra CEE.

Le modalità di sostegno degli investimenti nel settore dell'energia rinnovabile hanno generato un vero "boom" nello sviluppo di progetti eolici.

Molti governi, sollecitati dagli investitori del settore, hanno approvato varie normative che favoriscono gli investimenti nel settore.

In Romania, la prima turbina eolica di grande potenza è stata installata nel 2003, a Ploiesti, ed è stata messa in funzione nel 2004, ad una capacità di 660 kW. La seconda turbina eolica è stata costruita nei pressi di Bistrita-Nasaud ed ha iniziato a produrre energia elettrica a partire dal 2007.



Nel marzo 2006, nel distretto di Tulcea, a Baia è stata installata la terza centrale eolica, con una capacità di 550 kW, il primo investimento eolico nella zona di Dobrogea.

Secondo uno studio realizzato dal Gruppo Erste, la zona di Dobrogea, inclusi le provincie di Costanza e Tulcea, ha un potenziale eolico stimato a circa 14.000 MW, valore che pone la Romania al secondo posto tra i Paesi europei che presentano le migliori condizioni di sviluppo di parchi eolici.

La compagnia ceca CEZ è uno dei più importanti investitori nel settore dell'energia eolica in Romania. La CEZ ha acquistato nel 2008 un'area ubicata a Costanza, nei villaggi Fantanele e Cogealac, divenuto uno tra i più grandi parchi eolici d'Europa. Un altro grande investimento nel settore eolico in Romania è quello realizzato dalla compagnia spagnola Iberdrola Renovables. La Iberdrola ha ricevuto dal distributore romeno di energia elettrica Transelectrica l'autorizzazione allo sviluppo di un importante progetto di produzione di energia elettrica da fonti eoliche con una capacità di 1500 MW, nella regione della Dobrogea. La compagnia spagnola ha espresso l'intenzione di costruire 50 parchi eolici a Dobruja, nella zona di Dobrogea.

La produzione pianificata di energia da fonti rinnovabili permetterà al gigante spagnolo di alimentare intorno ad un milione di abitazioni e di ridurre le emissioni di biossido di carbonio di 2,6 milioni di tonnellate.

Il gruppo austriaco Verbund, che detiene indirettamente un consorzio di imprese rumene, svilupperà nella città di Casimcea, contea di Tulcea, un parco eolico con una potenza installata di 201 MW ed una produzione di energia elettrica annuale stimata a circa 608 GWh. Alla fine dei lavori saranno installati un numero totale di 77 turbine eoliche diviso in 4 gruppi. L'investimento totale ammonta a 300 milioni di euro e molto probabilmente i lavori saranno finanziati dalla casa madre del gruppo austriaco.

La compagnia Eviva Nalbant, una filiale del gruppo portoghese Martifer, ha scelto di sviluppare un parco eolico di medie dimensioni a Babadag, nella zona di Tulcea. Il parco eolico avrà un numero totale di 20 turbine con potenza di 2,1 MW ciascuna ed una capacità totale di produzione di 42 MW. Il valore totale degli investimenti è stimato intorno a 60 milioni di euro.

Anche Enel Green Power Romania, la compagnia leader mondiale nel settore dell'energia rinnovabile del Gruppo Enel, ha concluso un accordo per la realizzazione di un parco eolico con il gruppo energetico romeno Elcomex. Il nuovo progetto eolico, con capacità di 272 MW, sarà sviluppato nella contea di Costanza e sarà collegato alla rete nazionale detenuta da Transelectrica quando diventerà operativo. Allo stesso tempo, l'Enel ha annunciato che inizierà i lavori di costruzione per un nuovo parco eolico, con capacità di 140 MW, a Valea Nucarilor, contea di Tulcea. In Romania, l'Enel ha già cominciato il periodo di prova per un altro parco eolico, quello di Agighiol, contea di Tulcea. Tale progetto dispone di una capacità di 34 MW ed un totale di 17 turbine Gamesa installate, con potenza di 2 MW ciascuna.

L'EDP Renewables Romania, la filiale della compagnia portoghese Energias de Portugal, ha ricevuto dall'Agenzia Nazionale di Regolamentazione dell'Energia Elettrica (ANRE) l'autorizzazione allo sviluppo di un parco eolico con una capacità di 24 MW, nel villaggio di Vutcani, contea di Vaslui. Le 12 turbine eoliche, con capacità di 2 MW ciascuna, saranno fornite dalla compagnia danese Vestas. L'investimento previsto avrà un valore totale di 35 milioni di euro. Attualmente, l'EDP



Renewables ha iniziato i lavori di costruzione di altri due parchi eolici ubicati nella contea di Costanza, con capacità cumulata di circa 230 MW ed un valore totale degli investimenti intorno a 300 milioni di euro.

LA GARANZIA GLOBALE SUL CREDITO COMMERCIALE

La causale della GARANZIA GLOBALE SUL CREDITO COMMERCIALE che la Compagnia può reperire sul mercato internazionale è costituita dall'obbligatorietà del pagamento da parte del compratore al venditore del corrispettivo contrattualmente pattuito per la cessione di beni o prestazione di servizi; quindi trattasi di obbligazioni esclusivamente di "dare". Nella fattispecie la funzione della garanzia è quella di risarcire la perdita subita dal creditore (la ditta fornitrice) per il mancato soddisfacimento di un altro soggetto (la ditta acquirente) dell'obbligazione di pagamento per i beni acquistati o i servizi ricevuti.

Pertanto la garanzia garantisce al beneficiario (la ditta fornitrice), nella percentuale di copertura stabilita ed entro i limiti di credito accordati per ciascun acquirente, il risarcimento delle perdite subite per il mancato incasso, conseguente all'insolvenza di un acquirente, dei crediti derivanti da cessioni di beni e prestazioni di servizi. I vantaggi della garanzia globale sul credito commerciale sono:

- selezione qualificata della clientela in base ai limiti di credito accordati dalla Compagnia su ogni singolo nominativo;
- non vi è alcuna spesa per le informazioni e visure effettuate dalla Compagnia sui singoli nominativi;
- quota di copertura (percentuale applicata alla perdita risarcibile per determinare l'importo del risarcimento) elevata; generalmente lo scoperto si attesta fra il 10% ed il 30% della perdita risarcibile; tale valutazione è fatta in funzione di: anzianità del rapporto commerciale con il nominativo; solvibilità della clientela, rischiosità del settore merceologico, frazionamento del rischio, regimi di esclusività e concorrenza del prodotto, dimensione del venditore;
- franchigia per singolo nominativo estremamente ridotta;
- in casi eccezionali non si ha l'obbligo di garantire l'intero fatturato e quindi si può limitare la garanzia ad una sola quota predeterminata del fatturato o ad un elenco di nominativi prestabilito;
- i limiti di credito per nuovi nominativi vengono concessi (o declinati) dalla Compagnia entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta; decorsi 180 giorni dalla data di comunicazione di morosità di un acquirente si ha "l'insolvenza presunta" con la liquidazione da parte dell'emittente la garanzia del risarcimento.

Quindi la garanzia globale permette al venditore di ottenere una selezione qualificata della clientela e tempi di incasso certi anche per i crediti insoluti.

I costi della "garanzia globale" vengono stabiliti valutando molteplici fattori: dimensione del venditore, settore merceologico, frazionamento del rischio, regimi di esclusività, anzianità e solvibilità della clientela.

La documentazione da fornire per un esame preliminare della richiesta di reperimento della garanzia nel mercato internazionale è la seguente:

- ultimi due bilanci approvati, con gli allegati di rito, del venditore;



- elenco clienti, con indicato: ragione sociale, sede legale, codice fiscale, sommatoria degli acquisti effettuati nell'ultimo triennio;
- esposizione media per cliente;
- dilazione media e massima consentita agli acquirenti.

LA CONSULENZA AZIENDALE

La Compagnia, dalla propria direzione elvetica, eroga alla propria clientela ovunque allocata servizi di consulenza aziendale estremamente qualificati fra cui:

- Consulenza commerciale e legale per operazioni straordinarie
- Allestimento di pareri e studi di fattibilità
- Due diligence nazionali ed estere
- Consulenza in materia commerciale in Svizzera e nelle principali giurisdizioni europee
- Consulenza di direzione
- Consulenza commerciale, amministrativa e organizzativa
- Consulenza contrattuale in ambito commerciale
- Informazioni commerciali
- Consulenza informatica
- Analisi e studi sui clienti, sulla concorrenza, sui fornitori, e sulle risorse umane
- consulenza per acquisto di beni strumentali
- consulenza per investimenti in tecnologia ed informatica
- consulenza per investimenti per energia pulita
- consulenza per la costituzione di scorte
- consulenza per il consolidamento del passivo
- consulenza per export
- consulenza per acquisizione di commesse
- consulenza per la penetrazione commerciale in nuovi mercati esteri
- consulenza su contratti
- consulenza per pagamento imposte
- consulenza per qualificazione dell'artigianato e delle attività tipiche locali
- consulenza per l'ottenimento della certificazione di qualità
- consulenza per l'adeguamento alle normative ambientali e sanitari.

Si ritiene opportuno evidenziare alla clientela ed ai suoi professionisti di fiducia l'importanza della completezza documentale della pratica trasmessa alla Compagnia per evitare lungaggini nell'espletamento dell'attività professionale dovute a carenze documentali.

VALUTAZIONE SOLVIBILITÀ DELLA CLIENTELA AL FINE DI OTTENERE L'EMISSIONE DELLA FIDEJUSSIONE DA PARTE DI TERZI GARANTI.

La Compagnia potrà tramite soggetti terzi di propria fiducia ed appositamente incaricati, far effettuare accertamenti in loco di ordine amministrativo, fiscale, legale, per verificare la capacità



tecnica degli impianti, la capacità professionale, il valore, qualità e quantità delle rimanenze; la Compagnia precisa che le fidejussioni richieste dalla clientela potranno essere emesse, chiaramente previa idonea informativa effettuata alla clientela e dietro suo espresso consenso, da banche e/o finanziarie sia CEE che extra-CEE; in tal caso l'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A., effettuando un'approfondita attività istruttoria volta a verificare:

a. la solvibilità, patrimonialità, redditività, moralità, capacità tecnica e risarcitoria del cliente e dei suoi garanti solidali e/o coobbligati;

b. ragionevolezza, sostenibilità e redditività del nuovo investimento industriale, immobiliare, commerciale, edilizio che la clientela ha posto in essere o intende porre in essere;

la Compagnia può predisporre le proprie autonome valutazioni che potranno essere utilizzate da banche e/o finanziarie indicate dalla stessa Compagnia per ottenere la fidejussione richiesta.

La Compagnia quindi si limiterà a svolgere un'attività di consulenza e di attribuzione di un merito creditizio al cliente al fine di far ottenere al cliente la garanzia ad egli necessaria.

SPECIFICAZIONI SULLE FIDEJUSSIONI SEMPLICI RILASCIATE DALLA COMPAGNIA

Premesso che:

a. ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A. in appresso denominato "la Compagnia" in base al suo scopo sociale, regolarmente registrato all'Ufficio del Registro di Commercio del Cantone Ticino, può svolgere tutte le attività di consulenza commerciale, industriale, immobiliare, edilizia inerenti nuovi investimenti imprenditoriali posti in essere o da porre in essere, studi, ricerche ed analisi in materia economica, statistica, commerciale, industriale, immobiliare ed edilizia, redazione di piani industriali, controllo quanti-qualitativo di produzione e dei relativi costi industriali con applicazione di metodologie proprie e di terzi, ricerche di mercato per la definizione di strategie commerciali e di marketing, informazione commerciale e valutazione della solvibilità di specifici investimenti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi posti in essere da imprese, valutazione della ragionevolezza di nuovi progetti industriali, immobiliari ed edilizi, gestione di servizi informatici e di elaborazione dati di natura economica e statistica, consulenza in materia di struttura e di strategie industriali e commerciali, studio, ricerca e fornitura di tecnologie atte alla realizzazione dell'insediamento di opifici industriali, stabilimenti e unità produttive chiavi in mano, predisposizioni di studi di fattibilità, determinazione dei fabbisogni finanziari e individuazione degli strumenti di copertura anche agevolata, analisi dei ritorni economici, analisi e valutazione di cespiti, brevetti e marchi, reperimento, consolidamento, trasferimento del know-how aziendale, la ricerca e la promozione di joint ventures, la fornitura di servizi logistici ed organizzativi, la assistenza in operazioni di delocalizzazione produttiva sia dell'intero processo produttivo che di alcune fasi delle lavorazioni, la concessione di fidejussioni semplici oppure sottoposte a condizione sospensiva a garanzia di operazioni commerciali, industriali, immobiliari, edilizie e quindi di obbligazioni di terzi, la concessione di dichiarazioni volte a valutare la ragionevolezza economica, sostenibilità finanziaria e redditività di nuovi progetti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi e la capacità tecnica e solvibilità limitatamente a tali operazioni delle imprese promotrici;



- b. il vigente scopo sociale della Compagnia, come da statuto aggiornato il 21.03.2019, è integralmente pubblicato sul Foglio Ufficiale Svizzero di Commercio FUSC n. 62 del 29.03.2019 SHAB al n. HR02-1004599217 – giornale n. 4745 del 26.03.2019 - Cantone TI;
- c. la Compagnia è una società commerciale e pertanto la fidejussione semplice da essa rilasciata non può essere equiparata né sotto il profilo sostanziale né sotto il profilo formale a quella rilasciata da banche, assicurazioni e finanziarie;
- d. la fidejussione semplice rilasciata dalla Compagnia non è assolutamente equiparabile a quella rilasciata da banche, assicurazioni e finanziarie né sotto il profilo della solvibilità (non dovendo la Compagnia sottostare a norme e regolamenti assicurativi, bancari, finanziari) né sotto il profilo dei controlli (non essendo la Compagnia vigilata da alcuna Autorità del settore bancario, assicurativo e finanziario) né sotto il profilo legale (in quanto le norme sia comunitarie che extra comunitarie prevedono generalmente che la garanzia da prestare in base alle norme locali sia rilasciata da banche, assicurazioni ed in alcuni casi da finanziarie ed abbia determinati requisiti anche per la pronta esigibilità);
- e. la Compagnia non è iscritta in alcun albo o elenco di autorità di vigilanza bancaria, assicurativa, finanziaria, né in Svizzera né in altre nazioni sia comunitarie che extra comunitarie;
- f. la Compagnia, pur avendo clientela avente sede legale ed operante in oltre settanta nazioni sia comunitarie che extra comunitarie svolge la propria attività esclusivamente presso i propri uffici elvetici e non ha in tali altre nazioni una stabile organizzazione né uffici propri né agenti generali né procuratori; la Compagnia pertanto ritiene di non avere l'obbligo di assoggettarsi alle normative di tali altre nazioni ove ha sede la propria clientela.