



AVVISO SULLA VALUTAZIONE FINALE DI INVESTIMENTI INDUSTRIALI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI ED EDILIZI POSTI IN ESSERE DALLA NOSTRA CLIENTELA.

L'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA SA rilascia dichiarazioni volte a valutare la ragionevolezza economica, sostenibilità finanziaria e redditività di nuovi progetti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi e la capacità tecnica e solvibilità limitatamente a tali operazioni delle imprese promotrici.

Premesso che l'attività di consulenza da noi svolta comprende anche la consulenza commerciale, industriale, immobiliare, edilizia inerenti nuovi investimenti imprenditoriali, studi, ricerche ed analisi in materia economica, statistica, commerciale, industriale, immobiliare ed edilizia, redazione di piani industriali, controllo quanti-qualitativo di produzione e dei relativi costi industriali con applicazione di metodologie proprie e di terzi, informazione commerciale e valutazione della solvibilità di specifici investimenti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi, valutazione della ragionevolezza di nuovi progetti industriali, immobiliari ed edilizi, consulenza in materia di struttura e di strategie industriali e commerciali, assistenza in operazioni di delocalizzazione produttiva sia dell'intero processo produttivo che di alcune fasi delle lavorazioni, in questa sede evidenziamo che svolgiamo anche l'attività di concessione di dichiarazioni volte a valutare sia la ragionevolezza economica, sostenibilità finanziaria e redditività di nuovi progetti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi che la capacità tecnica e solvibilità delle imprese promotrici limitatamente a tali operazioni.

Il rilascio di tale dichiarazione di solvibilità dell'investimento imprenditoriale che si vuole porre in essere o si è posto in essere è conseguente all'espletamento di un'attività di consulenza commerciale, industriale, immobiliare, edilizia inerente il nuovo investimento imprenditoriale posto in essere o da porre in essere sia in Svizzera che all'estero senza esclusione di alcun paese straniero, studi, ricerche ed analisi in materia economica, statistica, commerciale, industriale, immobiliare ed edilizia, redazione di piani industriali, controllo quanti-qualitativo di produzione e dei relativi costi industriali con applicazione di metodologie proprie e di terzi, ricerche di mercato per la definizione di strategie commerciali e di marketing, informazione commerciale e valutazione della solvibilità di specifici investimenti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi posti in essere da imprese, valutazione della ragionevolezza di nuovi progetti industriali, immobiliari ed edilizi, consulenza in materia di struttura e di strategie industriali e commerciali, studio, ricerca e fornitura di tecnologie atte alla realizzazione dell'insediamento di opifici industriali, stabilimenti e unità produttive chiavi in mano, predisposizioni di studi di fattibilità, determinazione dei fabbisogni finanziari e individuazione degli strumenti di copertura anche agevolata, analisi dei ritorni economici, analisi e valutazioni di cespiti, brevetti e marchi, reperimento, consolidamento e trasferimento del know-how aziendale.



L'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA SA per lo svolgimento delle proprie attività si avvale in loco di professionisti e società di professionisti e consulenti di comprovata serietà, competenza ed efficacia.

La valutazione finale da noi predisposta sulla ragionevolezza sostenibilità e redditività dell'investimento imprenditoriale di natura industriale, commerciale, immobiliare, edilizio che il cliente ha già posto in essere o intende porre in essere, a seguito dell'approfondita istruttoria esperita presso la nostra Direzione sulla documentazione pervenutaci direttamente e/o indirettamente tramite professionisti e dei sopralluoghi presso il cliente o suoi professionisti di fiducia da parte di nostri incaricati per costatare fatti, luoghi, circostanze ed eventi, tenuto anche conto di eventuali ulteriori apporti economici e/o tecnici e/o finanziari da parte di terzi, verrà da noi formalizzata mediante atto scritto denominato dichiarazione di solvibilità portante nostro giudizio sulla ragionevolezza, sostenibilità, redditività dell'investimento industriale, commerciale, immobiliare, edilizio in questione.

Tale valutazione finale non avrà carattere riservato e potrà quindi dal cliente essere esibita e/o trasmessa in copia a terzi.

Notasi infine che la dichiarazione in questione non deve essere considerata né come una valutazione sulla globale solvibilità del cliente né come un'attribuzione di rating (attività quest'ultima che deve essere svolta esclusivamente da enti all'uopo abilitati).

La valutazione finale predisposta dall'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A. sulla:

- a. ragionevolezza;
- b. sostenibilità;
- c. redditività;

dell'investimento imprenditoriale di natura industriale, commerciale, immobiliare, edilizio che il cliente ha già posto in essere o intende porre in essere, a seguito:

1. dell'approfondita istruttoria esperita presso la Direzione in Chiasso dell'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A. sulla documentazione pervenuta direttamente e/o indirettamente tramite professionisti;
2. dei sopralluoghi presso il cliente o suoi professionisti di fiducia da parte di incaricati dell'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A. per costatare fatti, luoghi, circostanze ed eventi;

tenuto anche conto di eventuali ulteriori apporti economici e/o tecnici e/o finanziari da parte di terzi, verrà dall'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A. effettuato formalmente mediante atto scritto portante giudizio sulla ragionevolezza, sostenibilità, redditività dell'investimento industriale, commerciale, immobiliare, edilizio in questione; tale valutazione finale non avrà carattere riservato e potrà quindi dal cliente essere esibita e/o trasmessa in copia a terzi.