



## FIDEJUSSIONI SEMPLICI PER AZIENDE

Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico della clientela in relazione alle seguenti tipologie contrattuali:

1. per fornitura continuativa di beni
2. per prestazioni continuative di servizi
3. per appalti fra aziende
4. per locazione di immobili
5. per locazioni di aziende e/o rami d'azienda
6. per transazioni fra aziende
7. per vendita sulla carta di immobili da costruire o in corso di costruzione
8. per permuta immobiliari
9. per franchising
10. per compravendita immobiliare
11. per l'inesistenza di vizi occulti e/o difetti di costruzione e/o di ristrutturazione
12. per sopravvenienza di passività occulte anche di natura fiscale
13. per revocatoria fallimentare ed ordinaria
14. per acquisto di multiproprietà
15. per concessione di licenze, mandati, rappresentanze, riconsegna prodotti in conto deposito
16. per donazione
17. per la "fedeltà" al datore di lavoro
18. per preliminari di compravendita
19. per l'adempimento di obbligazioni di "fare" e di "dare" scaturenti da pattuizioni fra le parti

### NOTE ESPLICATIVE:

1. la fidejussione garantisce al Venditore il rispetto delle obbligazioni a carico del Compratore scaturenti dal contratto di fornitura di beni.
2. la fidejussione garantisce al Beneficiario il rispetto delle obbligazioni a carico del Contraente scaturenti dal contratto di fornitura di servizi.
3. la fidejussione garantisce alla stazione appaltante la buona esecuzione ed il fine dei lavori da parte dell'Appaltatore. Può altresì essere rilasciata a favore dell'Appaltatore qualora la garanzia sia inerente al pagamento del corrispettivo contrattualmente pattuito da parte della stazione appaltante.
4. la fidejussione garantisce al locatore l'adempimento delle obbligazioni scaturenti dal contratto di locazione di immobile a carico del Conduttore. La garanzia può anche ricomprendere le perdite scaturenti sia dal mancato pagamento del canone di locazione ed accessori che dal mancato rilascio dell'immobile nei tempi contrattualmente previsti.
5. la fidejussione garantisce al locatore l'adempimento delle obbligazioni scaturenti dal contratto di locazione di azienda o ramo d'azienda a carico del conduttore. La garanzia può anche ricomprendere le perdite scaturenti sia dal mancato pagamento del canone di



- locazione ed accessori che dal mancato rilascio dell'azienda nei tempi contrattualmente previsti.
6. la fidejussione garantisce al beneficiario l'adempimento delle obbligazioni a carico del contraente scaturenti dalla transazione effettuata.
  7. la fidejussione garantisce al promittente acquirente di immobile da costruire o in corso di costruzione l'adempimento delle obbligazioni a carico del costruttore ovvero la consegna dell'immobile chiavi in mano e l'assenza di gravami su esso.
  8. la fidejussione garantisce al venditore del terreno e/o fabbricato ceduto in permuta al costruttore, la costruzione e la consegna degli immobili previsti nel contratto di permuta. La garanzia può anche ricomprendere eventuali conguagli monetari e penalità contrattuali.
  9. la fidejussione garantisce al Beneficiario il rispetto delle obbligazioni contrattuali a carico dell'affiliato. La garanzia può ricomprendere sia il pagamento del corrispettivo contrattualmente previsto per la fornitura di beni e servizi, che il fatturato annuo minimo.
  10. la fidejussione garantisce al venditore di immobili le obbligazioni contrattuali anche di natura monetaria a carico dell'acquirente; può anche garantire eventuali obbligazioni aventi refluenza fiscale. Può altresì garantire all'acquirente il risarcimento del corrispettivo pagato in caso di annullamento a qualsiasi titolo dell'atto pubblico di acquisto ad eccezione sia del cosiddetto rischio donazione che per revocatoria.
  11. la fidejussione garantisce all'acquirente di immobile (o al proprietario o condominio in caso di ristrutturazione) l'inesistenza di vizi occulti e/o di difetti di costruzione e/o di ristrutturazione fino a 10 anni dalla data di consegna dell'immobile (o di fine lavori di ristrutturazione) sul bene acquistato nei termini contrattualmente previsti.
  12. la fidejussione garantisce al beneficiario il risarcimento delle sopravvenienze passive anche di natura fiscale emergenti successivamente rispetto alla conclusione del contratto definitivo di cessione di azienda, quota societaria ed immobile.
  13. la fidejussione garantisce all'acquirente il risarcimento del corrispettivo pagato per l'acquisto di immobile nel caso di annullamento dell'atto pubblico di acquisto a seguito di azione di revocatoria fallimentare e/o ordinaria. La garanzia può essere estesa anche alle spese di ristrutturazione. La garanzia può essere vincolata a beneficio di Istituto di Credito erogante il mutuo necessario per l'acquisto dell'immobile.
  14. la fidejussione garantisce al promittente acquirente di quota immobiliare il risarcimento degli acconti versati in caso di mancato trasferimento da parte della società proprietaria di quanto promesso in vendita.
  15. la fidejussione garantisce al beneficiario l'adempimento delle obbligazioni previste nel contratto di licenza, mandato, rappresentanza, deposito. La garanzia può essere estesa all'obbligo di riconsegna delle merci in conto deposito.
  16. la fidejussione garantisce all'acquirente di immobile il risarcimento del corrispettivo pagato nel caso di annullamento dell'atto pubblico di acquisto per cause scaturenti da un atto di donazione. La garanzia può essere vincolata a beneficio di Istituto di Credito erogante il mutuo.
  17. la fidejussione garantisce al Datore di lavoro il risarcimento delle perdite causate con dolo o colpa grave.
  18. la fidejussione garantisce al promittente acquirente l'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico del promittente venditore e quindi la consegna del bene nei tempi e



- con le caratteristiche contrattualmente pattuite. Può altresì garantire al promittente venditore l'adempimento delle obbligazioni monetarie a carico del promittente acquirente.
19. la fidejussione garantisce l'adempimento di obbligazioni di varia natura scaturenti da pattuizioni intercorse fra le parti.

### Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico della clientela in relazione a liti giudiziarie o rateizzazione di debiti tributari scaduti ed insoluti:

20. per garantire piani di ristrutturazione o riduzione della debitoria aziendale
21. per ottenere la sospensione dell'esecuzione nell'ambito di procedimenti giudiziari
22. per la rateizzazione di debiti tributari scaduti ed insoluti
23. per ottenere o sospendere provvedimenti giudiziari di natura cautelare
24. per il pagamento delle spese di giustizia
25. per il pagamento del compenso agli Arbitri
26. per la concessione di provvedimenti giudiziari d'urgenza
27. per sospendere l'esecutività di titoli giudiziari esecutivi ma non definitivi

### Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico della clientela in relazione a benefici o autorizzazioni concesse da Enti Pubblici:

28. per l'apertura di Agenzie Viaggi e Turismo
29. per l'iscrizione all'albo dei trasportatori e degli spedizionieri
30. per l'anticipazione di contributi nazionali e comunitari
31. per l'adempimento di obbligazioni assunte per l'ottenimento di contributi
32. per l'anticipazione di contributi per programmi di cooperazione a favore dei paesi in via di sviluppo
33. per il recupero ambientale
34. per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti
35. per la corresponsione di penali
36. per l'adempimento di ogni e qualsiasi obbligazione di "fare" e di "dare" scaturente dalla legge o dalle condizioni dettate dal l'Ente Pubblico beneficiario.

#### NOTE ESPLICATIVE:

28. fidejussione rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa necessaria per l'esercizio dell'attività.
29. fidejussione o attestazione di affidabilità rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa e/o iscrizione all'apposito Albo per l'esercizio dell'attività.
30. fidejussione rilasciata all'Ente erogatore del contributo ed a garanzia del buon utilizzo delle somme anticipate. La garanzia si estingue a seguito della rendicontazione delle spese effettuate e al riscontro positivo dell'Ente erogatore.
31. La presente tipologia è estremamente eterogenea in quanto le anticipazioni vengono concesse: su contributi locali, nazionali e comunitari; per corsi di formazione, di riqualificazione, di



aggiornamento; per investimenti industriali, commerciali, artigianali, immobiliari, turistici, incremento scorte, ricerche scientifiche;

32. fidejussione rilasciata all'Ente sovvenzionatore del programma di cooperazione e finalizzata ad ottenere un'anticipazione sul programma di spesa.

33. fidejussione rilasciata all'Ente a garanzia del ripristino e recupero ambientale di siti.

34. fidejussione rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa e/o l'iscrizione all'apposito Albo per l'esercizio dell'attività. Garantisce l'adempimento delle obbligazioni e prescrizioni a capo del titolare dell'autorizzazione amministrativa.

35. fidejussione rilasciata all'Ente finalizzata esclusivamente al pagamento di penali previste nel contratto di appalto o sue integrazioni per inadempimenti dell'impresa a precisi obblighi temporali.

**Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico della clientela ed a beneficio della Stazione Appaltante scaturenti da contratti di appalto o di subappalto:**

37. bid bonds

38. performance bonds

39. money retainances bonds

40. advance payment bonds

41. maintenance bonds

42. per la partecipazione a gare d'appalto

43. per la buona esecuzione e fine lavori

44. per l'anticipazione contrattuale

45. per lo svincolo delle ritenute a garanzia

46. per la revisione dei prezzi

47. per i vizi occulti

48. per la manutenzione

49. per la fornitura di beni e/o prestazione di servizi

50. per l'adempimento di ogni e qualsiasi obbligazione di "fare" e di "dare" pattuita con la Stazione Appaltante o prevista dal contratto di appalto o di subappalto stipulato.

### NOTE ESPLICATIVE:

42. la fidejussione è rilasciata nell'interesse dell'impresa partecipante a gara d'appalto ed a beneficio della Stazione Appaltante. La fidejussione, oltre a garantire il possesso dei requisiti previsti dal bando di gara da parte dell'impresa partecipante, garantisce, in caso di aggiudicazione, il rilascio della fidejussione di adempimento.

43. la fidejussione è rilasciata nell'interesse dell'impresa aggiudicataria dell'appalto e garantisce alla Stazione Appaltante l'adempimento delle obbligazioni a carico dell'impresa aggiudicataria previste nel contratto di appalto.

44. la fidejussione è rilasciata a garanzia del recupero graduale dell'anticipazione concessa dalla Stazione Appaltante all'impresa mediante decurtazione costante sugli Stati di Avanzamento Lavori.



45. la fidejussione permette l'incasso immediato delle ritenute trattenute a garanzia dalla Stazione Appaltante su ogni Stato di Avanzamento Lavori.

46. la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante il pagamento per revisione prezzi.

47. la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante l'inesistenza di vizi occulti.

48. la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante l'adempimento delle obbligazioni contrattuali di manutenzione a carico dell'impresa.

49. la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante l'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico dell'impresa e precisamente i tempi di consegna, la quantità, la qualità e la prestazione dei servizi e/o assistenza contrattualmente prevista.

Fidejussioni semplici a garanzia dell'adempimento di obbligazioni contrattuali di natura prettamente finanziaria:

51. per leasing mobiliare

52. per leasing immobiliare

53. per finanziamenti a medio-lungo termine assistiti da garanzie reali

54. per l'utile scaturente dalla negoziazione di prodotti assicurativi

#### NOTE ESPLICATIVE:

51. la fidejussione garantisce alla Società di Leasing il risarcimento delle perdite subite a causa dell'accertata insolvibilità del debitore. La garanzia può essere estesa sia agli interessi contrattualmente pattuiti sia agli interessi di mora e spese legali. La garanzia decresce in proporzione al piano di ammortamento. La perdita viene conteggiata tenendo conto del recupero del bene e della successiva vendita a terzi.

52. la fidejussione garantisce alla Società di Leasing il risarcimento delle perdite subite a causa dell'accertata insolvibilità del debitore. La garanzia comprende gli interessi contrattualmente pattuiti, gli interessi di mora, le spese legali e gli oneri fiscali gravanti sull'immobile. La garanzia decresce in proporzione al piano di ammortamento. La perdita viene conteggiata tenendo conto delle somme riscosse per la vendita a terzi dell'immobile o del valore commerciale del bene concordato fra la Compagnia e la Società di Leasing.

53. la fidejussione garantisce all'Istituto di Credito il risarcimento delle perdite subite e conteggiate dopo la definitiva escussione delle garanzie reali anzitempo fornite dal debitore. La garanzia comprende gli interessi contrattualmente pattuiti, le spese legali ed una quota prefissata degli interessi di mora. La garanzia decresce in proporzione al piano di ammortamento.

DICHIARAZIONE DI SOLVIBILITÀ DEGLI INVESTIMENTI INDUSTRIALI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI ED EDILIZI POSTI IN ESSERE DALLA NOSTRA CLIENTELA.

L'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA SA in appresso denominato anche "la Compagnia" rilascia dichiarazioni volte a valutare la ragionevolezza economica, sostenibilità finanziaria e redditività di nuovi progetti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi e la capacità tecnica e solvibilità limitatamente a tali operazioni delle imprese promotrici ed esecutrici.



Premesso che l'attività di consulenza da noi svolta comprende anche la consulenza commerciale, industriale, immobiliare, edilizia inerente nuovi investimenti imprenditoriali, studi, ricerche ed analisi in materia economica, statistica, commerciale, industriale, immobiliare ed edilizia, redazione di piani industriali, controllo quanti-qualitativo di produzione e dei relativi costi industriali con applicazione di metodologie proprie e di terzi, informazione commerciale e valutazione della solvibilità di specifici investimenti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi, valutazione della ragionevolezza di nuovi progetti industriali, immobiliari ed edilizi, consulenza in materia di struttura e di strategie industriali e commerciali, assistenza in operazioni di delocalizzazione produttiva sia dell'intero processo produttivo che di alcune fasi delle lavorazioni, in questa sede evidenziamo che svolgiamo anche l'attività di concessione di dichiarazioni volte a valutare sia la ragionevolezza economica, sostenibilità finanziaria e redditività di nuovi progetti commerciali, industriali, immobiliari ed edilizi che la capacità tecnica e solvibilità delle imprese promotrici limitatamente a tali operazioni.

La Compagnia per lo svolgimento delle proprie attività si avvale in loco di professionisti e società di professionisti e consulenti di comprovata serietà, competenza ed efficacia.

La valutazione finale da noi predisposta a seguito dell'approfondita istruttoria esperita presso la nostra Direzione sulla documentazione pervenutaci direttamente e/o indirettamente tramite professionisti e dei sopralluoghi presso il cliente o suoi professionisti di fiducia da parte di nostri incaricati per costatare fatti, luoghi, circostanze ed eventi, tenuto anche conto di eventuali ulteriori apporti economici e/o tecnici e/o finanziari da parte di terzi, verrà da noi formalizzata mediante atto scritto denominato dichiarazione di solvibilità portante nostro giudizio sulla ragionevolezza, sostenibilità, redditività dell'investimento industriale, commerciale, immobiliare, edilizio in questione; tale valutazione finale non avrà carattere riservato e potrà quindi dal cliente essere esibita e/o trasmessa in copia a terzi; sottolineiamo che la valutazione finale in questione non deve essere considerata né come una valutazione sulla globale solvibilità del cliente né come un'attribuzione di rating (attività quest'ultima che deve essere svolta esclusivamente da enti all'uopo abilitati).

### PARTENARIATO ESTERO

Il commercio estero può rappresentare un'opportunità di crescita eccezionale per le imprese produttrici di beni e/o servizi; prima di lanciarsi, l'impresa deve scegliere il proprio partner con cura in funzione degli obiettivi che si propone. Le imprese produttrici che desiderano insediarsi in un paese estero devono definire precisamente gli obiettivi del commercio estero e selezionare il paese terzo, dopo aver raccolto il maggior numero di informazioni possibile; l'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA SA fornisce numerose prestazioni per aiutare le imprese produttrici intenzionate ad internazionalizzarsi.

### DELOCALIZZAZIONE PRODUTTIVA



La delocalizzazione è un fenomeno economico legato al sistema delle attività produttive. Con il termine delocalizzazione si intende la scelta di spostare un'attività economica da un luogo d'origine ad uno di destinazione, allo scopo di ridurre i costi della produzione.

### PRODUZIONE DI ENERGIA EOLICA

La Compagnia, nell'ambito della consulenza aziendale prestata alla clientela industriale, può assistere l'imprenditore interessato, insieme ad efficaci professionisti locali, in operazioni anche complesse di produzione di energia eolica sia su territorio CEE che su territorio extra CEE. Le modalità di sostegno degli investimenti nel settore dell'energia rinnovabile hanno generato un vero "boom" nello sviluppo di progetti eolici. Molti governi, sollecitati dagli investitori del settore, hanno approvato varie normative che favoriscono gli investimenti nel settore.

### LA GARANZIA GLOBALE SUL CREDITO COMMERCIALE

La causale della GARANZIA GLOBALE SUL CREDITO COMMERCIALE che la Compagnia può reperire sul mercato internazionale è costituita dall'obbligatorietà del pagamento da parte del compratore al venditore del corrispettivo contrattualmente pattuito per la cessione di beni o prestazione di servizi; quindi trattasi di obbligazioni esclusivamente di "dare". Nella fattispecie la funzione della garanzia è quella di risarcire la perdita subita dal creditore (la ditta fornitrice) per il mancato soddisfacimento di un altro soggetto (la ditta acquirente) dell'obbligazione di pagamento per i beni acquistati o i servizi ricevuti.

Pertanto la garanzia garantisce al beneficiario (la ditta fornitrice), nella percentuale di copertura stabilita ed entro i limiti di credito accordati per ciascun acquirente, il risarcimento delle perdite subite per il mancato incasso, conseguente all'insolvenza di un acquirente, dei crediti derivanti da cessioni di beni e prestazioni di servizi.

### LA CONSULENZA PROFESSIONALE

La Compagnia, dalla propria direzione elvetica, eroga alla propria clientela ovunque allocata servizi di consulenza professionale estremamente qualificati fra cui: consulenza commerciale e legale per operazioni straordinarie, allestimento di pareri e studi di fattibilità, due diligence nazionali ed estere, consulenza in materia commerciale in svizzera e nelle principali giurisdizioni europee, consulenza di direzione, commerciale, amministrativa e organizzativa, informazioni commerciali, consulenza informatica, analisi e studi sui clienti, sulla concorrenza, sui fornitori, e sulle risorse umane, consulenza per acquisto di beni strumentali, per investimenti in tecnologia ed informatica, per investimenti per energia pulita, per la costituzione di scorte, per il consolidamento del passivo, per export, per acquisizione di commesse, per la penetrazione commerciale in nuovi mercati esteri, assistenza su contratti, per pagamento imposte, per qualificazione dell'artigianato e delle attività tipiche locali, per l'ottenimento della certificazione di qualità e per l'adeguamento alle normative ambientali e sanitarie.



Si ritiene opportuno evidenziare alla clientela ed ai suoi professionisti di fiducia l'importanza della completezza documentale della pratica trasmessa alla Compagnia per evitare lungaggini nell'espletamento dell'attività professionale dovute a carenze documentali.

### VALUTAZIONE SOLVIBILITÀ DELLA CLIENTELA.

La Compagnia potrà tramite soggetti terzi di propria fiducia ed appositamente delegati, far effettuare accertamenti in loco di ordine amministrativo, fiscale e legale per verificare la capacità tecnica degli impianti, la capacità professionale della forza lavoro, il valore, qualità e quantità delle rimanenze; la Compagnia rappresenta che le fidejussioni richieste dalla clientela potranno essere emesse, chiaramente previa idonea informativa loro effettuata e dietro espresso consenso, da banche e/o finanziarie sia CEE che extra-CEE; in tal caso la Compagnia, effettuando un'approfondita attività istruttoria volta a verificare: a. la solvibilità, patrimonialità, redditività, moralità, capacità tecnica e risarcitoria del cliente e dei suoi garanti solidali e/o coobbligati; b. ragionevolezza, sostenibilità e redditività del nuovo investimento industriale, immobiliare, commerciale, edilizio che la clientela ha posto in essere o intende porre in essere; predisporrà le proprie autonome valutazioni che potranno essere utilizzate da banche e/o finanziarie indicate dalla stessa Compagnia per ottenere la fidejussione richiesta; la Compagnia quindi si limiterà a svolgere un'attività di consulenza professionale e di attribuzione di un merito creditizio al cliente ed al suo investimento al fine di fargli ottenere la garanzia richiesta.

Per la valutazione approfondita dei sopraelencati nostri prodotti e per valutarne l'idoneità in base alle proprie esigenze, si invita la clientela ed i professionisti che la assistono ad esaminare quanto riportato negli avvisi analitici della maggior parte dei nostri prodotti pubblicati sul presente sito e sulle idonee informative sulla trasparenza e buona fede contrattuale attinenti sia alle caratteristiche societarie dell'ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA SA che alle caratteristiche dei prodotti da esso rilasciati, idonee informative che su richiesta verranno trasmesse dal nostro Servizio Commerciale, il quale sarà lieto di rispondere a quesiti di natura giuridica ed economica che potranno essere posti sia direttamente dalla clientela che dai professionisti che la assistono.